



CENTRO MULTISERVIZI S.R.L.

## Tribunale di VERONA

Procedura di Liquidazione Giudiziale - N. 23/2024

GIUDICE DELEGATO: Dott. Francesco Bartolotti

LIQUIDATORE: Avv. Barbara Sciascia

\*\*\*\*\*






### AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA

La sottoscritta Sciascia Avv. Barbara in qualità di Liquidatore nella procedura indicata in epigrafe, autorizzata ad esperire la procedura competitiva delegando le operazioni di vendita alla Società CMS Centro Multiservizi srl come da ordinanza resa dal Giudice Delegato in data 04/07/2024

#### AVVISA

Che dal giorno 04/09/2024 dalle ore 09:00 al giorno 24/10/2024 alle ore 15:00, si darà luogo alla vendita telematica mediante procedura competitiva **ASINCRONA TELEMATICA** dei beni mobiliari sotto descritti, fissando quali prezzi base di vendita gli importi di perizia, oltre diritti d'asta e IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

#### ELENCO DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

1	N. 3 mobili con ante e ripiani a vista	€ ,00	
2	N. 3 mobili bassi con ante e scaffali	€ ,00	
3	Scrivania-tavolo da ufficio	€ ,00	
4	N. 2 poltroncine da ufficio	€ ,00	
5	N. 4 mobili con ante e ripiani a vista porta documenti	€ ,00	
6	Monitor IBM con tastiera- <b>Lotto unico dal bene n. 1 al bene n. 6 (arredamento ufficio)</b>	€ 250,00	
7	Ponte sollevatore marca Ravaglioli KPN 305 anno 1992	€ 250,00	

**CMS Centro MultiServizi S.r.l.**














Via Enrico Fermi 54, Verona (VR) P.IVA: 04682790235 C.F.: 04682790235

D-U-N-S ® Number: 440647353 - tel. 045/485.35.12 – fax. 045/485.47.59 – cell. 351/50.69.599

Mail: [amministrazione@centromultiservizisrl.com](mailto:amministrazione@centromultiservizisrl.com) - Pec: [c.m.servizisrls@pec.it](mailto:c.m.servizisrls@pec.it) - Website: [www.cmultiservizi.com](http://www.cmultiservizi.com)



CENTRO MULTISERVIZI S.R.L.

8	Tornio marca COMM	€ 200,00	
9	Aspirapolvere industriale	€ 50,00	
10	Compressore marca MARK con essicatore HIROSS	€ 300,00	
11	Macchinario per diagnostica FORD F224A	€ 100,00	
12	Macchinario per diagnostica FORD di colore verde	€ 100,00	
13	Macchinario per diagnostica TECNOTEST di colore rosso	€ 100,00	
14	Impianto per lavaggio marca CECCATO tipo MASTER modello 9490 anno 1997 completo di aspiratori	€ 500,00	
15	Giacenza di magazzino ricambi auto e accessori	€ 500,00	
16	Soppalco con struttura in ferro e scala dimensioni mt 6x2	€ 300,00	
17	Struttura tubolare in ferro porta pneumatici mt 10x1 altezza 3 mt circa	€ 0,00	
18	Autovettura Citroen 2CV TG PD 47xxx Telaio n. 1883097 - anno prima immatricolazione 1977 - cilindrata 424 cc. alimentazione benzina - SMONTATA - provvista di libretto e cdp e chiavi	€ 500,00	
19	Autovettura Ford Taunus TG. VR 40xxxx - km segnati 66.864, completa di chiavi - SPOVVISTA DI DOCUMENTI	€ 1.500,00	
20	Autovettura Dune Buggy TG ZA xxx sprovvisto di chiavi e documenti	€ 1.000,00	

**CMS Centro MultiServizi S.r.l.**

Via Enrico Fermi 54, Verona (VR) P.IVA: 04682790235 C.F.: 04682790235

D-U-N-S ® Number: 440647353 - tel. 045/485.35.12 - fax. 045/485.47.59 - cell. 351/50.69.599

Mail: [amministrazione@centromultiservizisrl.com](mailto:amministrazione@centromultiservizisrl.com) - Pec: [c.m.servizisrls@pec.it](mailto:c.m.servizisrls@pec.it) - Website: [www.cmultiservizi.com](http://www.cmultiservizi.com)



CENTRO MULTISERVIZI S.R.L.

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### REGOLAMENTAZIONE VENDITA TELEMATICA

La vendita tramite il commissionario CMS Centromultiservizi srl con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, si svolgerà esclusivamente per ciascun bene o lotto, mediante GARA TELEMATICA accessibile dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);

I beni sono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, con applicazione dell'art. 2922 c.c., tale per cui "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione". Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

Durata della gara: La durata della gara è fissata con decorrenza dall'inizio delle operazioni telematiche che avranno inizio **il 04/09/2024 alle ore 09:00 e termine il giorno 24/10/2024 ore 15:00**;

Prezzo base: Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella stima come sopra riportato e segnalato in ogni singola scheda sulla piattaforma oltre oneri;

Visione dei beni in vendita: Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, **solo previo appuntamento da richiedere al commissionario a mezzo email all'indirizzo: [amministrazione@centromultiservizisrl.com](mailto:amministrazione@centromultiservizisrl.com) o al numero di telefono 045/48.53.512 – cell. 333/85.09.162 – il tutto entro e non oltre 12/10/2024**;

### REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA E CAPARRA

Gli interessati a partecipare alla gara telematica devono formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto a seguito di registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) direttamente nel bene di interesse, cliccando il bottone "Fai un'offerta" e **compilando tutti i campi richiesti**.

Sarà inoltre necessario costituire una cauzione a mezzo bonifico bancario (**pari al 10% del prezzo offerto**) allegando copia contabile del bonifico unitamente al documento d'identità valido, codice fiscale e o visura camerale della società partecipante.

**La registrazione e il deposito cauzionale dovrà essere effettuato dal giorno 04/09/2024 ore 09:00 al giorno 22/10/2024 alle ore 12:00** in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni alle seguenti coordinate bancarie:

Intestazione: CMS Centro Multiservizi srl Iban = IT 20 X 08807 11701 00000 0858756 - Codice BIC SWIFT : ICRAITRRBSG Causale: cauzione L.G. N.23/2024 lotto n.....
---

**Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'autorizzazione potrà essere concessa dalla CMS Centro Multiservizi srl solo se il software Fallcoaste avrà avuto esito positivo nella compilazione da parte del partecipante.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

### MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SALDO DELLA VENDITA TELEMATICA

Il commissionario procederà all'aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo (comprensivo di Iva e diritti d'asta pari 12% oltre Iva), a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari ad € 0,50 sulla caparra versata per la restituzione.

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta dell'aggiudicatario) secondo le seguenti modalità:

#### CMS Centro MultiServizi S.r.l.

Via Enrico Fermi 54, Verona (VR) P.IVA: 04682790235 C.F.: 04682790235

D-U-N-S ® Number: 440647353 - tel. 045/485.35.12 – fax. 045/485.47.59 – cell. 351/50.69.599

Mail: [amministrazione@centromultiservizisrl.com](mailto:amministrazione@centromultiservizisrl.com) - Pec: [c.m.servizisrls@pec.it](mailto:c.m.servizisrls@pec.it) - Website: [www.cmultiservizi.com](http://www.cmultiservizi.com)



CENTRO MULTISERVIZI S.R.L.

- a. Tramite bonifico bancario da effettuarsi entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico);
- b. Mediante bancomat presso la sede della CMS Centromultiservizi srl (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione);
- c. Tramite assegno circolare non trasferibile, intestato alla CMS Centromultiservizi srl da depositare presso la sede di quest'ultima entro due giorni lavorativi, successivi al termine della gara;
- d. Tramite contanti sino al limite massimo di Euro 4.999,99, da depositare presso la sede della CMS Centromultiservizi srl, entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara;

Restituzione della caparra – La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 0,50 per spese) entro due giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

#### **MODALITA' DI RITIRO DEI BENI:**

I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del valore di aggiudicazione, degli oneri fiscali e dei diritti d'asta, previo verifica dell'incasso totale del bonifico e, nel caso di beni registrati, **dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà** (a cura dell'aggiudicatario);

In caso di mancato saldo prezzo, la cauzione sarà acquisita dalla procedura e i beni saranno rimessi in vendita;

**L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione** con personale proprio o con delega e previo appuntamento. Trascorso tale termine, verranno applicate le spese di custodia pari a € **5,00 + Iva al giorno per ogni singolo lotto**; la ditta CMS CENTRO MULTISERVIZI SRL non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene;

*Durante le operazioni di ritiro dei beni aggiudicati, sarà responsabile l'aggiudicatario per eventuali infortuni che dovessero accadere ai propri incaricati o danni che gli stessi incaricati dovessero arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, esonerando la Curatele e la ditta CMS CENTRO MULTISERVIZI SRL da qualsivoglia responsabilità in merito.*

#### **Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

#### **Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.;
- La perizia relativa ai seguenti beni potrà essere visionata sul portale delle vendite pubbliche (PVP) – <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Verona, lì 03/09/2024

Il Liquidatore

**CMS Centro MultiServizi S.r.l.**

Via Enrico Fermi 54, Verona (VR) P.IVA: 04682790235 C.F.: 04682790235

D-U-N-S ® Number: 440647353 - tel. 045/485.35.12 – fax. 045/485.47.59 – cell. 351/50.69.599

Mail: [amministrazione@centromultiservizisrl.com](mailto:amministrazione@centromultiservizisrl.com) - Pec: [c.m.servizisrls@pec.it](mailto:c.m.servizisrls@pec.it) - Website: [www.cmultiservizi.com](http://www.cmultiservizi.com)